

### ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

#### РЕШЕНИЕ

##### от \_03.12.2012 № 121

**Об участии МО г. Покачи в мероприятиях**

**целевой программы Ханты-Мансийского**

**автономного округа - Югры «Наш дом»**

**на 2011-2015 годы» и о полномочиях по**

**утверждению инвестиционных программ**

**предприятий коммунального комплекса**

Изучив информацию об участии МО г. Покачи в мероприятиях целевой программы Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы» и о полномочиях по утверждению инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса, руководствуясь пунктом 8.2. Положения «О порядке контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения», утвержденного решением Думы города от 19.10.2009г. № 112, Дума города

**РЕШИЛА:**

1. Информацию об участии МО г. Покачи в мероприятиях целевой программы Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы» и о полномочиях по утверждению инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса принять к сведению (приложение).

2. Рекомендовать администрации города в 2013 году самостоятельно обратиться в государственные органы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с предложением о внесении изменений в нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, устанавливающие критерии участия муниципальных образований в целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы.

3. Рекомендовать администрации города в 2013 году самостоятельно обратиться в государственные органы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с предложением о внесении изменений в нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного, которые бы наделяли органы местного самоуправления города Покачи полномочиями по утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, в том числе инвестиционных программ организаций теплоснабжения.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города по природопользованию, экологии и безопасности (председатель Медведев Ю. И.).

**Председатель Думы города Н.В. Борисова**

Приложение

к решению Думы города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Информация**

**об участии МО г. Покачи в мероприятиях целевой программы Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы» и о полномочиях по утверждению инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса**

1. О реализации в г.Покачи мероприятий целевой программы Ханты Мансийского автономного округа – Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы» в 2012 году.

Город Покачи не участвует в реализации целевой программы Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы» в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого фонда.

Основные причины:

- Износ жилого фонда составляет не более 20%;

- На территории города отсутствует форма управления жилищным фондом – товарищества собственников жилья (ТСЖ). Ранее в 5 многоквартирных домах МО г. Покачи работало ТСЖ «Престиж», но в связи с отсутствием опыта работы в данной сфере – ТСЖ распалось. Население города более не желает организовываться в ТСЖ.

Согласно требованию целевой [программ](consultantplus://offline/ref=69E1B190A4676EEE2AE4F66C888DD469A0D42D2BEC48DDC8AA988A045FC07D38B20C04DCF98DC9E5529690x0K1F)ы Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011 - 2015 годы»:

- распределение субсидий, предусматриваемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, происходит при наличии общей площади многоквартирных домов, имеющих физический износ от 31 до 70 процентов в планируемом году;

- требование доли многоквартирных домов, управляемых посредством товариществ собственников жилья, не менее 10%.

Город Покачи участвует в реализации целевой программы Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011-2015 годы» в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирного жилого фонда.

Предлагаем выйти с инициативой в Думу Ханты Мансийского автономного округа - Югры со следующим предложением об утверждении Правительством Ханты Мансийского автономного округа - Югры:

1) Изменений к требованиям целевой [программ](consultantplus://offline/ref=69E1B190A4676EEE2AE4F66C888DD469A0D42D2BEC48DDC8AA988A045FC07D38B20C04DCF98DC9E5529690x0K1F)ы Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» на 2011 - 2015 годы», а именно:

- учитывать износ конструктивных элементов многоквартирных домов;

- исключить из требований обязательного наличия в муниципальном образовании формы управления жилищным фондом – товариществ собственников жилья (ТСЖ).

2) Разрешить органам местного самоуправления финансирование капитального ремонта производить в виде предоставления субсидий организациям, выполняющим управление жилым фондом независимо от формы управления (ТСЖ или управляющая компания) и формы собственности управляющих компаний.

2. Об утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Учитывая требования Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (в ред. от 25.06.2012) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" о возложении полномочий по утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры на представительные органы муниципальных образований, предлагаем выйти с инициативой в Думу Ханты Мансийского автономного округа - Югры с предложением о возложении на представительные органы муниципальных образований – Думы муниципальных образований - утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, в том числе, организаций теплоснабжения.